Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2026, поступившего на рассмотрение 18.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1012
Номер кадастрового квартала:	77:05:0007002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2888/1; Условный номер 3810162 10.03.2009 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 84706
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, шоссе Варшавское, дом 132, строение 10
Площадь:	3072.2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	энергоблок
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Крупноблочные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1988
Год завершения строительства:	1988
Кадастровая стоимость, руб.:	245464448.2
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0007002:15067
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:05:0007002:10265, 77:05:0007002:10266, 77:05:0007002:10267, 77:05:0007002:10268, 77:05:0007002:10269, 77:05:0007002:10270, 77:05:0007002:10271, 77:05:0007002:10272, 77:05:0007002:10273, 77:05:0007002:10274, 77:05:0007002:10275, 77:05:0007002:10276, 77:05:0007002:10277, 77:05:0007002:10278, 77:05:0007002:10279
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1012

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 22.01.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Михалев Николай Владимирович

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1012

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Московский радиотехнический институт Российской академии наук", ИНН: 7726700037
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-12/034/2012-074 06.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

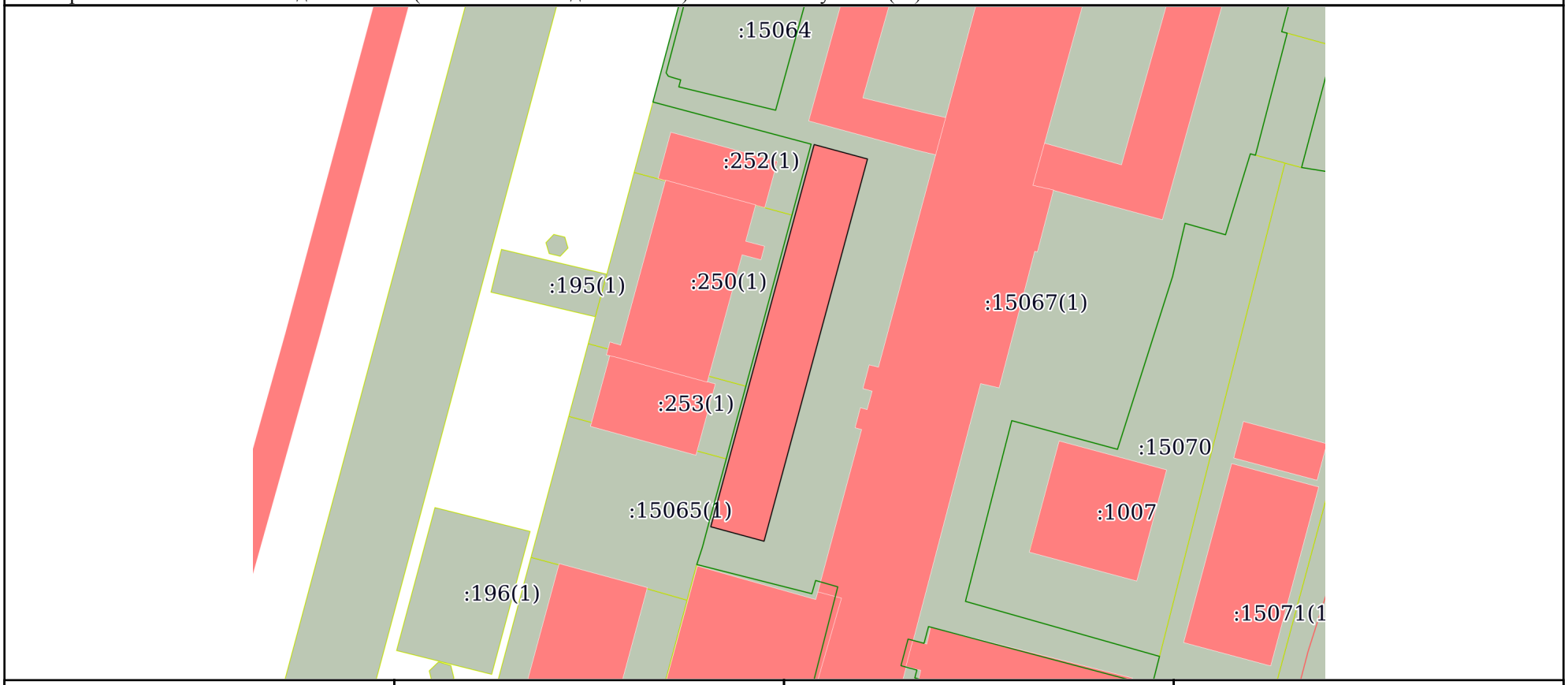
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1012

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1012

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-5285.73	6985.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-5367.07	6963.83	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-5371.99	6981.97	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-5290.64	7004.01	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-5242.11	7017.16	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-5237.2	6999.01	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	-5285.73	6985.87	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1012

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1012

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:05:0007002:10265	0	3810162/0001	Нежилое	данные отсутствуют	91
2	77:05:0007002:10266	0	3810162/0002	Нежилое	данные отсутствуют	534.2
3	77:05:0007002:10267	1	3810162/0003	Нежилое	данные отсутствуют	37.9
4	77:05:0007002:10268	1	3810162/0004	Нежилое	данные отсутствуют	171.1
5	77:05:0007002:10269	1	3810162/0005	Нежилое	данные отсутствуют	1714
6	77:05:0007002:10270	1	3810162/0006	Нежилое	данные отсутствуют	39.7
7	77:05:0007002:10271	1	3810162/0007	Нежилое	данные отсутствуют	36.6
8	77:05:0007002:10272	1	3810162/0008	Нежилое	данные отсутствуют	17.2
9	77:05:0007002:10273	1	3810162/0009	Нежилое	данные отсутствуют	16.8
10	77:05:0007002:10274	1	3810162/0010	Нежилое	данные отсутствуют	16.1
11	77:05:0007002:10275	1	3810162/0011	Нежилое	данные отсутствуют	17.8
12	77:05:0007002:10276	1	3810162/0012	Нежилое	данные отсутствуют	196.4
13	77:05:0007002:10277	1	3810162/0013	Нежилое	данные отсутствуют	97.8
14	77:05:0007002:10278	1	3810162/0014	Нежилое	данные отсутствуют	47.6
15	77:05:0007002:10279	1	3810162/0015	Нежилое	данные отсутствуют	38

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 0

подвал
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 0

подвал
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

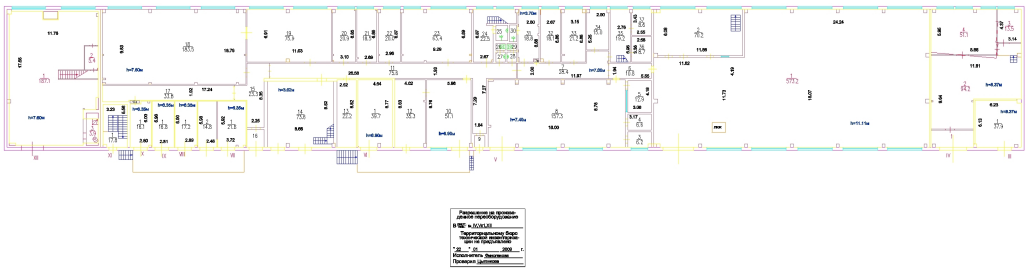
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

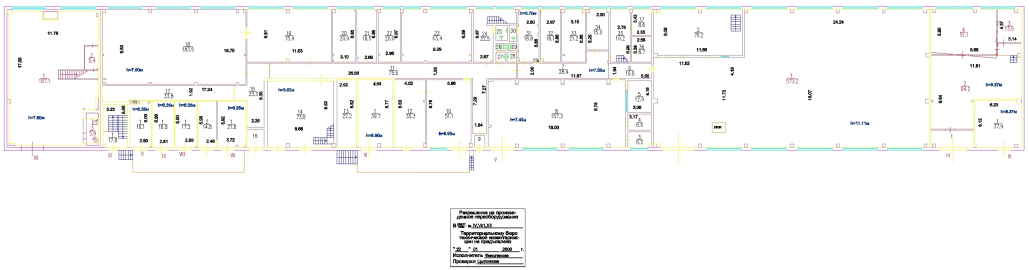
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

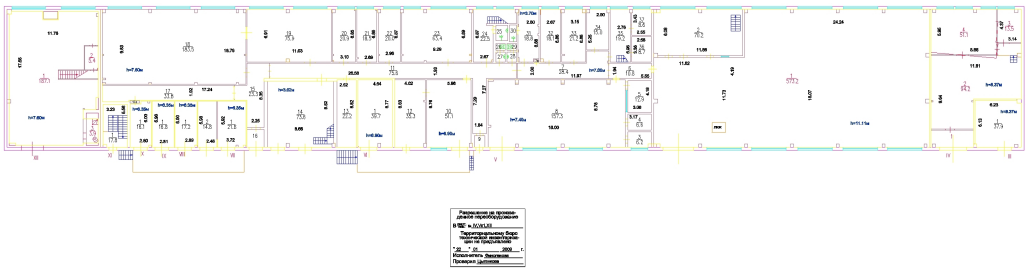
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

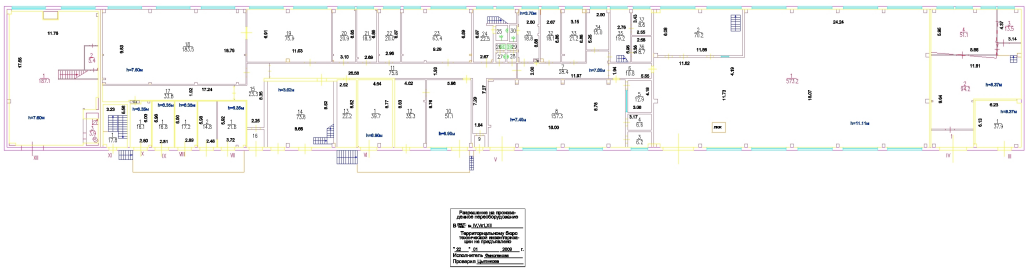
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

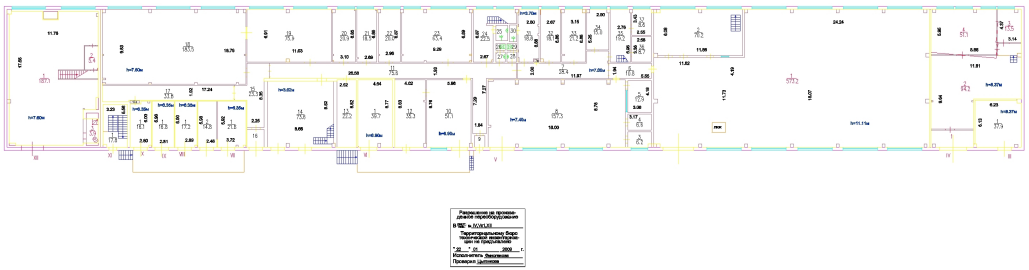
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

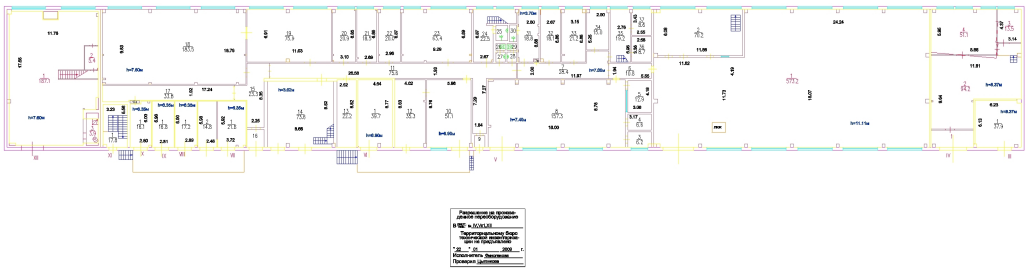
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

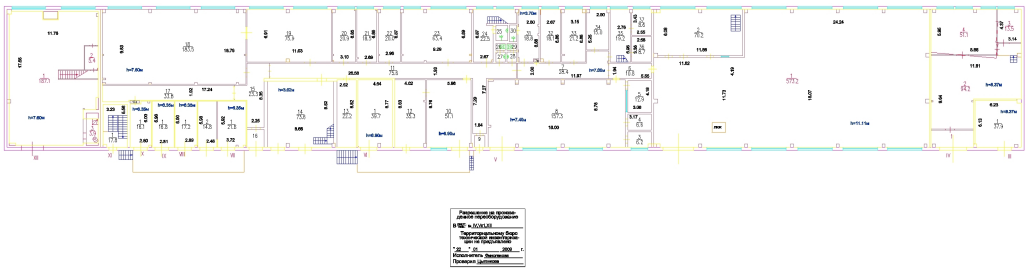
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

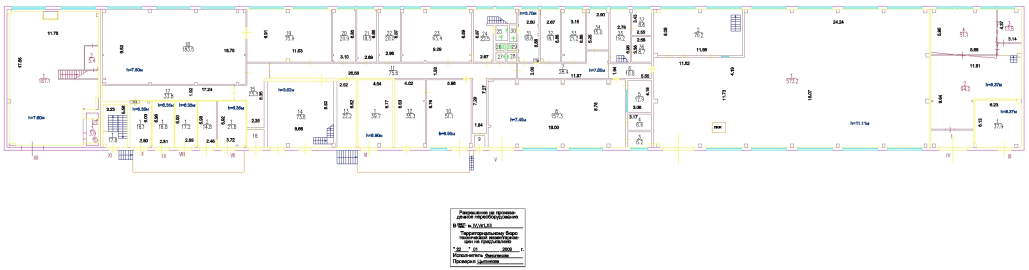
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

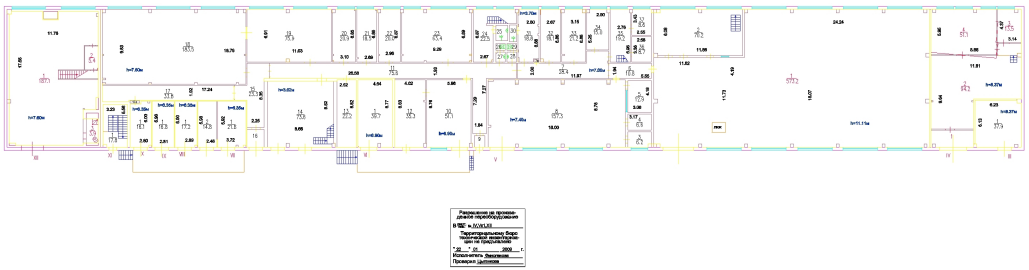
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

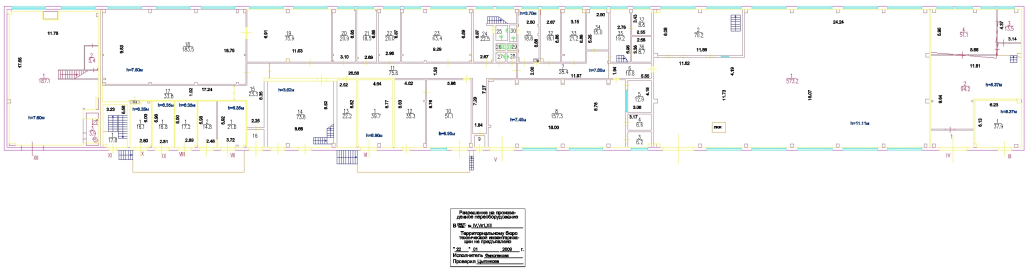
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

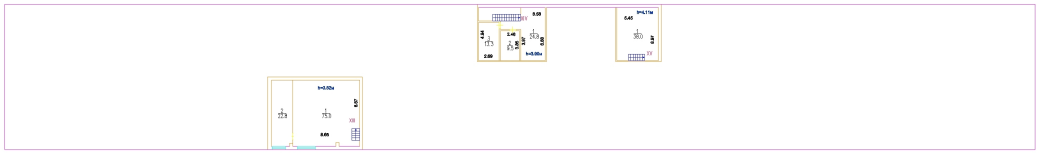
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

антресоль 1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

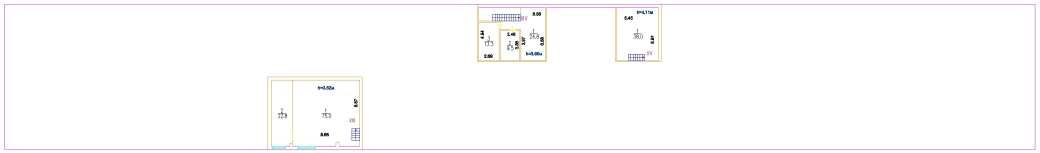
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

антресоль 1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

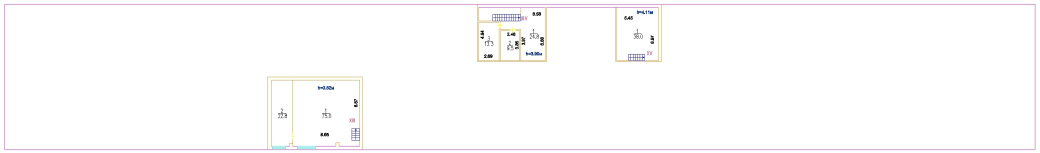
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 8	Всего листов раздела 8: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35964528	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1012	Номер этажа (этажей): 1

антресоль 1 этаж
Варшавское шоссе д132 с10
22.01.09г



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия